



アイタウン三谷

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市三谷町字西三谷中
総区画数	12区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 : (北側:私道 約6m ・ 西側:市道 約4m) 分譲地内:(開発道路 約5m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域:一般・環境保全型 埋蔵文化財包蔵地内(3~8号地のみ 高松市教育委員会に申請必要)
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 10人槽まで :7万円 排水負担金 20年分 年3,000円×20年:6万円
水路清掃	参加厳守(春頃) 不参加の場合:
ゴミステーション	公園北側の農道
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 7号地のみ建築条件付き

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R1-195号 令和2年3月19日 >

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立三溪幼稚園	1,300 m	徒歩 17分
	私立れんげ保育園	1,010 m	徒歩 13分
	高松市立三谷保育所	1,220 m	徒歩 16分
	高松市立三溪小学校	1,290 m	徒歩 17分
	高松市立龍雲中学校	1,240 m	徒歩 16分
お 買 物	マルナカ 仏生山店	1,660 m	徒歩 21分
病 院	ミタニ藤田病院	230 m	徒歩 3分
	ひがさクリニック(小児科)	260 m	徒歩 4分
交通機関	トデバス 西三谷停留所	260 m	徒歩 4分
	トデソ琴平線 仏生山駅	1,950 m	徒歩 25分

売主 : アイラックホーム(株)

作成日 2020年8月29日